

Tp. Quảng Ngãi, ngày 6 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 203/2020/QĐST-DS ngày 13/11/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1288/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 51/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 220132/CNQN.VIETTIN JSC ngày 23/5/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín – chi nhánh Quảng Ngãi;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 245; tờ bản đồ số 3; địa chỉ: thôn Phở An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích: 205,4m² (Hai trăm lẻ năm phẩy bốn mét vuông); hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 205,4m², chung: không m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Được Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 341089, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02001, cấp ngày 20/12/2011 cho ông Nguyễn Văn Tới, bà Lê Thị Thu Hồng với giá khởi điểm 927.593.000đ (Chín trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm chín mươi ba ngàn đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trước 10 giờ 00 phút, ngày 08/6/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử ĐGTS-Bộ Tư pháp;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thế Nhân
Nguyễn Thế Nhân